

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.20/30-9-13
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **342/2013**

Περίληψη:

Έγκριση ή μη, αιτήματος της μισθώτριας εταιρείας «VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» για μείωση μισθώματος.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 30^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 33359/26-9-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 24 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντ/δρος
3. Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
4. Ιτσκάρα - Θαναπούλη Ευδοξία
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
7. Βασιλείου Γεώργιος
8. Γιαννούλης Ιωάννης
9. Παππός Χρήστος
10. Βαδόλας Εμμανουήλ
11. Παπαδόπουλος Κων/νος
12. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
13. Ηλίας Γεώργιος
14. Βράντσης Θωμάς
15. Μαραντίδης Παναγιώτης
16. Μπουρδάνος Αντώνιος
17. Ράλλη Σοφία
18. Τζώρτζης Βασίλειος
19. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία
20. Φουντούλης Γεώργιος
21. Γώγος Βασίλειος
22. Σέπκας Δημήτριος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Γιάντσης Γεώργιος
3. Χαλκιάς Γεώργιος
4. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναΐλα (Ιλια)
5. Κελεσίδης Ιωάννης
6. Παπαθεοδώρου Γεώργιος
7. Παρθενόπουλος Ιωάννης
8. Υφαντίδης Αχιλλέας
9. Παπαιωάννου Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|------------------------|-----------------|
| 1. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Γεωργιάδης Σταύρος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Μπαλατζίδης Σπύρος | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 2. Τσουκαλάς Θωμάς | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Φανιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Αντωνίου Μαρία | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 8. Τσαπακίδης Χαράλαμπος | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 9. Διάκογλου Νικόλαος | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 10. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 11. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης των :36^{ου}, 37^{ου},38^{ου},40^{ου},41^{ου},42^{ου},43^{ου},44^{ου},45^{ου},46^{ου},47^{ου} θεμάτων της ημερήσιας διάταξης δεν παρίσταντο ο κ.Λακηνάνος, καθώς είχε αποχωρήσει.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών κ.Ηλία, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

«Η εταιρεία VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με την αρ.πρωτ.ΝΔΟ/Λ2108/2013/2174 αίτησή της, μας γνωρίζει ότι επιθυμεί την τροποποίηση του από 21/4/2005 ιδιωτικού συμφωνητικού με το δήμο Νάουσας, μίσθωσης χώρου στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στη θέση Νταμάρια, με νέο ετήσιο μίσθωμα 14.500€ αρχής γενομένης από 19/7/2013, επικαλούμενη το άρθρο 9 παρ.4 του Ν.4071/12, εκθέτοντας ωστόσο και τους λόγους για τους οποίους ζητά τη μείωση μισθώματος, όπως τη φθίνουσα πορεία των εσόδων της εταιρείας ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης, του έντονου ανταγωνισμού, της γενικότερης δυσχέρειας που επικρατεί στην αγορά, αλλά της υψηλής άμεσης φορολογίας. Το ετήσιο μίσθωμα, ζητά να καταβάλλεται σε 4 τριμηνιαίες δόσεις, και θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο σύμφωνα με το δείκτη τιμαρίθμου του κόστους ζωής που καθορίζει η Ε.Σ.Υ.

Στη συνέχεια ο Αντιδήμαρχος, ανέφερε ότι εφαρμόζοντας τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, με μείωση του μισθώματος κατά 20%, το νέο ετήσιο μίσθωμα εφόσον αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαμορφώνεται στο ποσό των 14.701,60€ και όχι 14.500€, καθώς το οριζόμενο μίσθωμα είναι 18.377€.

Προτείνεται να γίνει τροποποίηση της υπογραφείσας σύμβασης, με νέο ετήσιο μίσθωμα 14.700€ από την 19/7/2013. Κατά τα λοιπά να ισχύει η από 21/4/2005 σύμβαση μεταξύ της ανωτέρω εταιρείας και του δήμου, ως έχει υπογραφεί».

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία τοποθετήθηκαν οι κ.κ. Λακηνάνος, Γώγος, Βασιλείου, Βαδόλας, Τζώρτζης, των οποίων οι τοποθετήσεις, αναλυτικά βρίσκονται στα πρακτικά της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ.Αντιδημάρχου, προς ψήφιση.
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν είκοσι (20) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.Γκαρνέτας, Ηλίας, Αδαμίδης, Παπαδόπουλος, Βράντσης, Μαραντίδης, Βασιλείου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Καρυδά, Μπουρδάνος, Τζώρτζης, Ράλλη, Τσαγκαλίδου, Δεληχρήστου, Τεληγιαννίδης, Γώγος, Δάγγας, Σέπκας.

ΟΧΙ ψήφισαν τέσσερις (4) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ.Ιτσκάρα, Φουντούλης, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του

- Τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ.4 του Ν.4071/12
- Την με αρ.πρωτ.ΝΔΟ/Λ2108/2013/2174 αίτηση της εταιρείας VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ»
- Την από 21/4/2005 σύμβαση μίσθωσης χώρου στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στη θέση Νταμάρια
- Την πρόταση του Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Αναγνωρίζει τους λόγους για τους οποίους η εταιρεία VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, ζητά τη μείωση μισθώματος, όπως αυτό έχει οριστεί με την από 21/4/2005 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ αυτής και του δήμου Νάουσας, όπως αυτοί αναφέρονται στην με αρ.πρωτ.ΝΔΟ/Λ2108/2013/2174 αίτησή της.

Ορίζει για τη μίσθωση του χώρου στη θέση «Προφήτης Ηλίας» στη θέση Νταμάρια από την ανωτέρω εταιρεία, νέο μίσθωμα 14.700,00€, από 19/7/2013 έως 19/7/2014, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.4071/12.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφισαν οι κ.κ. Ιτσκάρα, Φουντούλης, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξων αριθμό **342/2013**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

